

“FINANZIAMENTI E STRUMENTI DIGITALI PER I COMUNI UMBRI”

“La concessione di valorizzazione come strumento privilegiato per la valorizzazione immobiliare dell'Ente”

15 luglio 2019 ore 9.00 – 14.00

Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica
Villa Umbra, loc. Pila, Perugia

PROGRAMMA

La concessione di valorizzazione è uno strumento di **partenariato pubblico-privato** che consente di sviluppare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'assegnazione a primari operatori privati del diritto di utilizzare gli immobili a fini economici per un periodo determinato di tempo, a fronte della loro riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il corso dopo un breve inquadramento normativo e giuridico del percorso in esame si focalizza sulle procedure necessarie analizzando tutte le criticità e tutte le istruttorie occorrenti per avviare una corretta valorizzazione. In aula verrà altresì presentato un caso pratico già sviluppato

Tematiche principali:

1. Il riferimento normativo, gli immobili candidabili, la compilazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali, competenze di Giunta e di Consiglio, Limite durata della concessione, procedure di assegnazione.
2. Diritto di prelazione del concessionario
3. Differenze rispetto al comodato e al rito locatizio con esecuzione di opere da parte del conduttore
4. Finalità e ambito di applicazione
5. Principali tipologie di interventi
6. Procedura tecnica ed istruttoria
7. Procedure urbanistiche
8. Correlazione tra redditività ritraibile e possibile concessione di valorizzazione
9. Condizioni patrimoniali per l'avvio della valorizzazione
10. Analisi dei costi interagenti con la trasformazione del bene
11. Analisi e istruttorie per la scelta del progetto migliore
12. Asset Plan criticità da risolvere
13. Le verifiche da attuarsi per inserire il bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni
14. I servizi e gli uffici che interagiscono sul processo
15. Le problematiche temporali incidenti sul processo
16. Trascorrere del tempo e appetibilità del bene sul mercato
17. Determinazione dell'equilibrio economico
18. Determinazione del canone concessorio
19. Discussione di un esempio pratico di valorizzazione [trasformazione di circa 8.000 mq. di una ex scuola in RSA]

DOCENTI

Flavio Paglia, Responsabile della Valorizzazione del Patrimonio della Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosissimi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione.

Consulente in materia patrimoniale per diversi Enti Locali e società private è CTU del Tribunale di Genova, Consulente per CORTE dei CONTI Liguria e Membro della Commissione Provinciale Indennità Espropri.

ISCRIZIONE

L'iscrizione al corso è gratuita e dovrà essere effettuata on-line tramite il sito della Scuola www.villaumbra.gov.it, entrando in **Area Utenti** e cliccando su **Iscriviti OnLine**. Si precisa che per l'iscrizione ai corsi, i dipendenti di Enti Pubblici dovranno comunque rispettare le procedure interne al proprio Ente ed i posti previsti in convenzione.

Attestazione della partecipazione: Verrà rilasciato attestato di partecipazione da ANCI IFEL a chi avrà frequentato almeno il 75% del monte ore di ogni singolo corso.

NOTE ORGANIZZATIVE

Sede del corso: Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica - Villa Umbra, loc. Pila, Perugia

Durata del corso: 5 ore

Durata del singolo seminario: 5 ore

Orari del corso: 9.00 – 14.00 **Coffee break:** ore 11.00

Responsabile scientifico: Dott. Alberto Naticchioni

Per maggiori informazioni contattare:

Coordinamento Didattico:

Sonia Ercolani, 075/5159705 sonia.ercolani@villaumbra.gov.it

Segreteria organizzativa:

Leonardo Miccioni, 075/5159707 leonardo.miccioni@villaumbra.gov.it

Servizio di foresteria: la nostra Scuola dispone di un servizio di foresteria disponibile per corsisti e docenti. Chi volesse usufruirne può chiedere informazioni allo 075/5159707.